



**Varde
Kommune**

Britta Grøndahl
Villavej 1
6800 Varde

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946704

Agterskrivelse

22-09-2017

På baggrund af rapporten, besigtigelse, mycrometer air test, anses beboelse og ophold i værelset mod vest, at være forbundet med sundhedsfare.

Kim Kristensen
Direkte tlf.: 79946704

Varde Kommune vil indstille værelset mod vest til kondemnering jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer §76 stk.1.

Journal nr.: 147399/17
Sagsnr.: 17/3176

Den endelige afgørelse vil blive truffet af udvalget for Plan & Teknik den 16.11.2017.

Inden Varde Kommune træffer afgørelsen, har du ret til at komme med dine bemærkninger i henhold til forvaltningsloven §19 og det skal være os i hænde senest 4 uger efter modtagelse af brevet.

Eventuelle bemærkninger sendes til Varde Kommune att. Kim Kristensen eller kimk@varde.dk,

Hvis vi ikke har modtaget bemærkninger fra dig på dette tidspunkt, vil der blive truffet afgørelse på det foreliggende grundlag.

Bilag:

Besigtigelse rapport, dok. nr. 145249-17
Billeder fra besigtigelsen, dok. nr. 147519-17
Mycrometer air test, dok. nr. 137931-17

Med venlig hilsen

Kim Kristensen
Byggesagsbehandler

E kimk@varde.dk

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



19-09-2017

Journalnr.: 147399/17

Sagsnr.: 17/3176

Ref.: Kim Kristensen

Side 2 / 2

Oplysning om klagegang

Klagevejledning – Byfornyelsesloven

Kommunalbestyrelsens beslutninger efter byfornyelseslovens kapitel 9 i lov om byfornyelse og udvikling af byer (lovbekendtgørelse nr. 132 af 2. februar 2010), kan indbringes for byfornyelsesnævnet, som i sager der vedrører kondemnering, tiltrædes af en brandmæssig sagkyndig og en læge med bolighygiejnisk sagkundskab.

Klagen kan kun ske hvis beslutningen omfatter spørgsmål af loven eller en bestemmelse fastsat i medfør af loven. Indbringelsen kan endvidere ske, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnet vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klagen jf. § 83, stk. 3. Forbud om beboelse eller ophold og påbud om nedrivning kan ligeledes indbringes for byfornyelsesnævnet jf. byfornyelsesloven § 87, stk. 2. Klagen skal indgives skriftlig senest 6 uger efter, at meddelelsen om forbud, påbud eller afslag på forbedringer er kommet frem til den klageberettigede, jf. byfornyelsesloven § 87, stk. 1.

Klagen sendes til byfornyelsesnævnet, Storetorv 10, 6200 Aabenrå. Byfornyelsesnævnet kan kun behandle klager, der vedrører loven eller bestemmelser, der er fastsat i medfør af loven – eller over beslutninger, der har vidtgående og individuel interesse for den enkelte.

Retssikkerhed

Det er kommunens vurdering, at der kan være tale om en lovertrædelse, der kan medføre straf. I henhold til reglerne i retssikkerhedslovens § 10 (lov nr. 442 af 9. juni 2004) skal kommunen derfor gøre Dem opmærksom på, at De ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en eventuel straffesag. Det er således frivilligt, om De vil benytte Dem af Deres ret til at komme med bemærkninger til sagen. Hvis De vælger at udtale Dem, vil Deres oplysninger kunne blive anvendt senere.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan for eksempel være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at Kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.